



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» 06 2024г.

№ 137

пгт. Энем

Об утверждении муниципальной программы
«Формирование и развитие собственности муниципального образования
«Энемское городское поселение» на 2024-2026гг.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Энемское городское поселение»,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Формирование и развитие собственности муниципального образования «Энемское городское поселение» на 2024-2026 годы (приложение №1).
2. Считать утратившим силу следующее постановление главы муниципального образования «Энемское городское поселение»: от 10.01.2022г. №6 «Об утверждении долгосрочной программы «Формирование и развитие собственности муниципального образования «Энемское городское поселение» на 2022-2024 годы»;
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Энемское городское поселение» А.Д.Сихаджок
4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации МО «Энемское городское поселение»
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования

Глава муниципального образования
«Энемское городское поселение»



А.Б.Лаюк

Приложение №1
к постановлению главы
муниципального образования
«Энемское городское поселение»
« ____ » _____ 2024г. № _____

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Формирование и развитие собственности муниципального образования
«Энемское городское поселение»

Срок реализации программы: 2024-2026 годы

ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Формирование и развитие собственности муниципального образования

«Энемское городское поселение» на 2024-2026 годы»

Ответственный исполнитель Программы	Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение»: отдел земельно-имущественных отношений
Соисполнители муниципальной Программы	отсутствуют
Подпрограмма (подпрограммы)при наличии	отсутствует
Цель муниципальной Программы	Оформление муниципальной собственности на землю под объектами недвижимости муниципального образования «Энемское городское поселение»; Автоматизация и повышение эффективности работы по управлению имуществом.
Целевые показатели (индикаторы) программы	Государственная регистрация права собственности муниципального образования «Энемское городское поселение»
Срок реализации программы	2024-2026гг.
Объемы и источники финансирования муниципальной Программы	Общий объем финансирования:1701,5 тыс.руб.,в том числе : 2024 год-801,5т.руб. 2025 год-500т.руб. 2026 год-400т.руб Средства из федерального и республиканского бюджетов не предусмотрены.

1. Общая характеристика

Эффективное управление муниципальным имуществом не может быть осуществлено без построения целостной системы учета имущества, в том числе земли, а также его правообладателей - хозяйствующих субъектов. Реализация правомочий собственника - владение, пользование и распоряжение - требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

Одним из важнейших условий эффективного управления муниципальной собственностью является наличие правоустанавливающих и правоподтверждающих документов, ведение единого, полного учета объектов собственности МО «Энемское городское поселение».

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация объектов недвижимости, находящихся в собственности МО «Энемское городское поселение», являются залогом целостности имущества муниципального образования Энемское городское поселение. С этой целью разработана муниципальная программа «Формирование и развитие собственности муниципального образования Энемское городское поселение на 2024-2026 годы».

2. Полномочия ответственного исполнителя и основные параметры муниципальной программы

Основные цели муниципальной программы

Программа направлена на реализацию мероприятий по формированию структуры муниципальной собственности МО «Энемское городское поселение» и обеспечению эффективного управления ею. Целью Программы является формирование и эффективное управление муниципальной собственностью МО «Энемское городское поселение». Достижение поставленной цели возможно при условии выполнения следующих задач:

1. Оформление муниципальной собственности на землю под объектами недвижимости МО «Энемское городское поселение».

Оформление муниципальной собственности на землю под объектами недвижимости МО «Энемское городское поселение» предполагает изготовление межевых планов, постановку земельных участков на государственный кадастровый учет, регистрацию права собственности МО «Энемское городское поселение». Перечень работ по формированию земельных участков определен федеральными нормативными правовыми актами.

2. Осуществление полномочий по вовлечению объектов собственности МО «Энемское городское поселение» в хозяйственный оборот.

Полномочия собственника при вовлечении объектов муниципальной собственности в гражданско-правовой оборот заключаются в осуществлении

оценки объектов муниципальной собственности, обеспечении защиты имущественных интересов МО «Энемское городское поселение» в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, приобретении земельных участков из земель сельскохозяйственного или иного назначения, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления городского поселения Энемское городское поселение.

3. Совершенствование системы учета объектов собственности МО «Энемское городское поселение».

Совершенствование системы учета объектов собственности МО «Энемское городское поселение» осуществляется путем подготовки документации, необходимой для учета объектов недвижимости, управления ими и сделок с указанными объектами, что в свою очередь предполагает проведение технической инвентаризации объектов недвижимости и регистрации прав на них.

Для достижения указанных целей требуется решение следующих задач. В рамках данных задач предполагается оформление межевых планов на земельные участки, изымаемые в собственность МО «Энемское городское поселение» для муниципальных нужд МО «Энемское городское поселение». Реализация данных задач осуществляется с целью обеспечения ведения единого, полного учета объектов собственности МО «Энемское городское поселение», получения достоверных и систематизированных сведений о них посредством оснащения рабочих мест специалистов, ведущих учет имущества, программно-техническими комплексами и техническими средствами.

Целевые индикаторы, характеризующие ход реализации Программы:

Для цели и каждой задачи Программы определены целевые индикаторы и их значения на 2024-2026 годы. Описание целевых индикаторов Программы приведено в приложении № 1 к настоящей Программе. Значение целевого индикатора "государственная регистрация права собственности МО «Энемское городское поселение» на объекты недвижимости" определяется в процентах как отношение числа объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, имеющих свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности, к общему количеству объектов недвижимости муниципальной собственности, числящихся в реестре муниципальной собственности и выявленных бесхозных объектов. Значение целевого индикатора "доля объектов собственности, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости" определяется в процентах как отношение предполагаемого числа объектов собственности МО «Энемское городское поселение» к общему числу объектов собственности МО «Энемское городское поселение», вовлекаемых в сделки.

Реализация Программы предполагает получение следующих результатов:

- осуществить государственную регистрацию права собственности МО «Энемское городское поселение» объектов недвижимости;

- провести техническую инвентаризацию объектов недвижимости, находящихся в собственности МО «Энемское городское поселение» (имущество, находящееся в казне МО «Энемское городское поселение», переданное в оперативное управление (хозяйственное ведение) учреждениям МО «Энемское городское поселение», а также автомобильные дороги общего пользования МО «Энемское городское поселение»);
- зарегистрировать право собственности (внести изменения в свидетельство о государственной регистрации права собственности) МО «Энемское городское поселение» на земельные участки и объекты недвижимости;
- осуществить оценку рыночной стоимости объектов собственности МО «Энемское городское поселение», вовлекаемых в сделки;
- автоматизация учета и управления имуществом.

Сроки реализации и этапы Программы

Сроки реализации программы: 2024-2026 годы, без деления на этапы.

3.Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы

Совокупный социально-экономический эффект от реализации Программы достигается за счет проведения структурных изменений в экономике, позволяющих обеспечить эффективное использование собственности МО «Энемское городское поселение».

Прямой экономический эффект от реализации программных мероприятий состоит в увеличении доходов бюджета МО «Энемское городское поселение» за счет роста поступлений доходов от распоряжения и использования собственности МО «Энемское городское поселение».

Дополнительным эффектом от реализации Программы будет активизация сделок на рынке земли и недвижимости, создание благоприятного делового климата и рост объемов инвестиций в реальный сектор экономики под гарантии прав на недвижимость, обеспечение оперативности и качества принятия управленческих решений по распоряжению собственностью МО «Энемское городское поселение» и прочно связанными с ними объектами недвижимости, находящимися в собственности МО «Энемское городское поселение», за счет внедрения современных информационных технологий и повышения достоверности и полноты информации об объектах собственности МО «Энемское городское поселение».

Реализация комплекса программных мероприятий позволит обеспечить необходимую информационную и технологическую поддержку процессов формирования, учета, оценки и налогообложения недвижимости, а также управление и распоряжение недвижимостью и достичь намеченных администрацией МО «Энемское городское поселение» целей в области социального развития и модернизации экономики. Выполнению поставленных целей могут препятствовать риски, сложившиеся под воздействием негативных

факторов и имеющихся в обществе социально-экономических проблем. В первую очередь, это финансовые риски, связанные с недостаточностью финансирования из бюджетных и внебюджетных источников, и законодательные риски, связанные с принятием нормативно-правовых актов в области, изменения полномочий органов местного самоуправления. Внутренние риски (невысокая квалификация специалистов, недостаточная координация работ и т.д.) напрямую зависят от деятельности администрации МО «Энемское городское поселение» и могут быть предотвращены путем проведения мероприятий по повышению квалификации специалистов и утверждения плана работы по реализации Программы.

4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется в объемах, предусмотренных Программой, за счет средств бюджета муниципального образования «Энемское городское поселение». Общий объем финансирования составляет 1701,5 тысяч рублей, в том числе:

2024 год- 801,5 тыс.руб;

2025 год- 500 тыс.руб;

2026 год -400 тыс.руб;

Объем средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы, осуществляется в порядке, установленном для исполнения местного бюджета, в пределах ассигнований, предусмотренных МО «Энемское городское поселение» в бюджете на соответствующий финансовый год.

Приложение №2
к муниципальной программе
«Формирование и развитие собственности
муниципального образования
«Энемское городское поселение»
на 2024-2026 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий муниципальной программы
«Формирование и развитие собственности муниципального образования «Энемское
городское поселение» на 2024-2026 годы»

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Срок выполнения	Задача	Связь с целевыми показателями (индикатора) подпрограммы
1	2	3	4	5
1.1	Государственная регистрация права собственности МО «Энемское городское поселение» на имущество	2024-2026	Количество выписок из государственного кадастра недвижимости-500 шт. Кол-во записей о государственной регистрации права собственности МО «Энемское городское поселение»-130 шт.	
1.2	Межевание земельных участков, постановка на государственный учет дорог, тротуаров, находящихся в муниципальной собственности	2024-2026г.г.	Подготовка документов на осуществление государственной регистрации права собственности МО «Энемское городское поселение»	
2.	Совершенствование системы учета объектов собственности МО «Энемское городское поселение».	2024-2026г.г.	Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости и регистрации прав на них.	

Приложение №3 к муниципальной программе «развитие архивного дела в муниципальном образовании «Энемское городское поселение» на 2024-2026 гг.»

План реализации основных мероприятий муниципальной программы «Формирование и развитие собственности муниципальной программы «Энемское городское поселение» в 2024-2026 гг. за счет всех источников финансирования»

№ п/п	Наименование основного мероприятия (направление расходов)	Всего за весь период реализации программы			Первый год реализации программы			Второй год реализации программы			Последующие программы реализации программы						
		Всего	МБ	РБ	ФБ	Всего	МБ	РБ	ФБ	Всего	МБ	РБ	ФБ				
1	Государственная регистрация права собственности МО «Энемское городское поселение» на имущество	350,0	350,0			100,0	100,0			100,0	100,0			50,0	50,0		
2	Межевание земельных участков, постановка на государственный учет дорог, тротуаров, находящихся в муниципальной собственности	1000,0	1000,0			400,0	400,0			300,0	300,0			300,0	300,0		
3	Осуществление полномочий по вовлечению объектов собственности МО «Энемское городское поселение» в хозяйственный оборот	350,0	350,0			100,0	100,0			100,0	100,0			50,0	50,0		
4	Осуществление эффективности работы по управлению имуществом и земельными ресурсами, программный комплекс «Барс Имущество»	0	0			201,5	201,5			0	0			0	0		
5	Итого	1701,5	1701,5			801,5	801,5			500,0	500,0			400,0	400,0		